

云南白药中医药产业文化园项目工程检测招标公告

招标编号：XM2024A015-006/HCZB03202504007

1、招标条件

云南白药中医药产业文化园项目工程检测招标已经批准，建设资金来自企业自筹，资金已落实。招标人为云南白药集团股份有限公司（以下简称招标人），招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司（以下简称招标代理机构），已具备招标条件。现就该项目进行国内公开招标，欢迎符合条件的单位（以下简称投标人）积极参与投标。

2、项目概况

2.1 项目名称：云南白药中医药产业文化园项目工程检测招标。

2.2 项目概况：云南白药中医药产业文化园项目位于昆明市西坝路 51 号云南白药厂区内(招标人指定地点)，本项目为改建项目，项目既有建筑/设施始建于 20 世纪 90 年代，现计划在既有建筑基础上对原有建筑、设施进行扩充性改造。总改造用地面积：27477.72 平方米，总改造建筑面积 41058.52 平方米。通过现代化、商业化运营，未来成为云南省中药材展示中心、集线上线下交易的平台，并配套打造中医诊疗体验、健康药房、药膳美食、直播基地、养生保健、共享办公等多元服务功能的综合产业园。

2.3 招标范围：为云南白药中医药产业文化园项目提供工程检测服务，本项目为提升改造工程，原建筑物的房屋安全鉴定及图纸复原已完成，主体结构检测不含在招标范围内，项目加固完成后的房屋安全鉴定及其余部分工程检测包含在本合同范围内，乙方根据国家、地方相关法律、规定、规范及甲方要求进行检测，完成竣工验收为止的所有检测工作，出具检测报告，检测内容包含但不限于以下内容：（1）建筑材料类、见证取样类检测内容：混凝土、砂浆抗压强度检测、混凝土抗渗、砂子物理性能常规检测、石子物理性能检测、水泥物理性能常规检测、混凝土配合比设计、砂浆配合比设计、蒸压加气砼砌块强度、密度检测、砖抗压强度检测、钢筋原材焊接件机械连接、防水卷材常规检测、涂料（防水涂料及腻子粉）、围护结构节能工程（保温砂浆、保温材料等）、电气工程（电线、电缆等）、节能工程（玻璃等）、装饰装修材料（无机材料、木板、轻钢龙骨、吊顶铝板、石膏板、纤维水泥复核板、栏杆等）、门窗节能工程、建筑密封胶、化学锚栓、石材、灯具、管材等。（2）专项检测内容：房屋安全性鉴定、室内环境空气质量检测、建筑节能工程检测、建筑电气工程检测、零星钢结构工程检测、建筑物沉降观测、消防设施检测、系统风量、系统总风量、风道系统单位风量耗功率等。具体检测内容：最终以建设单位实际委托检测项目为准。乙方须无条件配合且不会因招标内容及范围的调整而提出任何索赔要求。具体要求详见“第五章 招标人要求”。

2.4 资金来源：企业自筹。

2.5 服务期限：自接到甲方通知开始至项目完成竣工验收为止。乙方完成各项检测工作后，5 个日历天出具检测报告。

2.6 服务地点：昆明市西坝路 51 号云南白药厂区内（招标人指定地点）。

2.7 质量要求：出具符合相关法律、法规、规章、国家标准、行业标准及规范要求的检测报告，并满足甲方要求。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

2.9 资格审查方式：资格后审。

3、投标人资格要求

3.1 主体要求：投标人具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 资质要求：

（1）投标人具有有效的《检验检测机构资质认定证书》及《资质认定证书附表》，《资质认定证书附表》须包括招标范围的全部检测项目；

（2）投标人须符合“应急管理部印发《消防技术服务机构从业条件》的通知（应急〔2019〕88 号）”和“云南省消防救援总队关于印发 云南省消防技术服务管理办法（试行）的通知（云消〔2021〕103 号）”的要求，在“社会消防技术服务信息系统”备案可查；提供“社会消防技术服务信息系统”查询截图且登记服务类型包含消防检测。

3.3 财务要求：投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产等状态。提供 2022 年至 2024 年度的财务报表（2024 年财务报表未完成的提供 2021 年至 2023 年度的财务报表），并提供数据真实有效的《承诺书》；2023 年以后成立的，应提供成立以来的财务状况表，并提供数据真实有效的《承诺书》。

3.4 业绩要求：投标人 2022 年 1 月 1 日至今（以合同协议书签订时间为准）至少完成过 3 个建筑面积不少于 28000 m²或总投资不低于 1.2 亿元的建筑工程检测服务业绩（业绩证明材料须提供合同协议书，业绩证明材料须清晰反映合同签订时间、合同金额/面积、签署信息等关键信息）。

3.5 人员要求：项目负责人 1 名，技术负责人 1 名，质量负责人 1 名，检测检验人员不少于 2 名。项目负责人具有一级注册结构工程师，且须注册在投标人单位，提供近 1 月的社保证明。

3.6 信誉要求：投标人参加本项目前三年内①未被工商行政管理机关列入“严重违法失信名单”（在国家企业信用信息公示系统查询）；②未因不良行为记录被纳入“限制

消费人员名单”，及“失信被执行人”（在“中国执行信息公开网”网站查询）；③2022年1月1日至今投标人及其法定代表人无行贿犯罪记录（在“中国裁判文书网”网站“刑事案由”进行查询）。查询时间为公告发布当日至投标文件递交截止时间之间任意时间，分别查询上述①-③项内容并提供网页查询截图。

3.7 其他要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。

3.8 联合体要求：本项目不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2025年04月23日至2025年04月29日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午8:30时至12:00时，下午13:30时至17:00时（北京时间，下同）。逾期的招标人不予受理。

4.2 招标文件获取资料：营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件扫描件、法定代表人身份证明书扫描件、法定代表人授权委托书扫描件（法定代表人办理的除外）。

4.3 招标文件获取方式：搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“招标文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成招标文件获取的，无须到现场办理。

4.4 招标文件 600 元/份，售后不退。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年05月14日上午09时30分，地点为昆明市盘龙区北京路900号颐高数码中心A座15楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

5.2 递交投标文件的须是投标人法定代表人或经投标人法定代表人授权的代理人。

5.3 逾期送达的、未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在《云南白药网》（www.yunnanbaiyao.com.cn）、《中国招标投标公共服务平台》（www.cebpubservice.com）、《中国采购与招标网》（www.chinabidding.cn）上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7、联系方式

招 标 人：云南白药集团股份有限公司

地 址：昆明市呈贡区云南白药街 3686 号

联 系 人：阮工

电 话：19521418042

招标代理：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：陈晓旭、徐国正、杨永婧

联系电话：13529369201、13529327120

电子邮箱：292410962@qq.com

日 期：2025 年 04 月 23 日