

云南红塔滇西水泥股份有限公司 2024-2027 年度斜阳小区物业管理

服务招标公告

招标编号：HDS-ZABZB-ZB-2024-4

1. 招标条件

本招标项目云南红塔滇西水泥股份有限公司人民南路生活区及斜阳小区物业管理服务已获批准，招标人为云南红塔滇西水泥股份有限公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司，资金来自企业自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎符合条件的单位参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南红塔滇西水泥股份有限公司 2024-2027 年度斜阳小区物业管理服务。

2.2 项目概况：本项目包含斜阳小区、人民南路生活区两部分、具体小区情况如下：

(1) 斜阳小区有 15 栋住宅及其部分附属用房，公共车位约 95 个，住户有 292 户（平均建筑面积约 60m²/户）。

(2) 人民南路有 1 栋住宅及其附属用房，公共车位约 5 个，人民南路住户有 20 户（平均建筑面积约 60m²/户）。

(3) 小区中单身楼、招待所、工会活动中心、幼儿园、单车棚、篮球场、车库、仓库、主要道路等自用房及出租物业，公共物业建筑总面积约 8000 平方米。

2.3 招标范围：本项目主要为人民南路生活区及斜阳小区物业管理服务，主要包括物业工程设备设施管理服务；物业卫生保洁；保安、消防管理；物业绿化养护；物业档案管理及其他相关服务。具体内容详见第五章“服务要求”。

2.4 服务地点：云南红塔滇西水泥股份有限公司人民南路生活区及斜阳小区。

2.5 服务期限：3 年（2024 年 7 月 1 日-2027 年 6 月 30 日，合同一年一签）。

2.6 预算金额：约 387936 元/每年（含税）。

2.7 出资比例：100%。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人：

(1) 投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织（具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）；

(2) 投标人应具有履行本项目所必要的技术、组织能力，有资格和能力完成本招标项目相关服务（由投标人提供《关于投标和投标人资格承诺书》）。

(3) 信誉要求：

投标人近三年(2021年1月1日至今)未被依法暂停或者取消投标资格；未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；未进入清算程序或被宣告破产或其他丧失履约能力的情形；未在“信用中国”被列入“严重失信主体名单查询”和“重大税收违法失信主体”中；未在“国家企业信用信息公示系统”被列入“严重违法失信企业名单(黑名单)信息”(已被移出的除外)；未在“中国政府采购网”被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”中；未在烟草行业供应商不良行为数据库或合和集团的供应商名单信息平台被列入不良行为记录和黑名单；供应商及法定代表人无行贿行为记录(以2017年10月15后中国裁判文书网上查询结果为准)。（投标人提供承诺书，其余查询内容由代理机构查询后将查询结果递交评标委员会核验）

(4) 本项目不接受联合体投标申请。

注：

(1) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

(3) 投标人应遵守《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例以及相关法律法规有关投标人的规定，自行承担相关法律责任。

(4) 投标人违反《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例以及相关法律法规存在弄虚作假被查证属实的，招标人有权取消其投标资格。

3.2 资格审查方式：资格后审。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2024年5月24日至2024年5月30日，每天上午08：30时至12：00分；下午14：00时至17：00分（双休日及法定节假日除外）。

4.2 招标文件获取资料：营业执照或其他主体资格复印件、法定代表人身份证明书原件、法定代表人授权委托书原件。

4.3 招标文件获取方式：①搜索关注“华辰招标”微信公众号，点击“招标公告”找到需要参与的项目公告，在公告页底部点击“立即报名”并按要求填写信息和上传“招标文件获取资料”原件扫描件（首次登录须按要求完成单位信息绑定）。②在“华辰招标”微信公众号完成招标文件获取的，无须到现场办理。（联系电话：0872-3097895）

4.4 招标文件售价 600 元/份，售后不退。

备注：（1）逾期递交的资料不予接受。提供资料中被查证有虚假信息的投标人，招标人有权取消其投标资格；（2）投标人应遵守有关的国家法律、法令、条例。一旦参加投标，则应承担相关法律责任。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(开标时间，下同)为 2024 年 6 月 13 日 09 时 30 分。

5.2 递交投标文件地点为：大理市漾濞路 176 号漫湾大酒店 5 楼会议室。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本公告在“元博网采购与招标网”（原“中国采购与招标网”）以及“中国招标投标公共服务平台”上同时发布，招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：云南红塔滇西水泥股份有限公司

地 址：大理州宾川县大营镇茆村村委会洪水塘

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：李羚、杨丽娟、杨琼、杨永婧

联 系 电 话：0872-3097895

日 期：2024 年 5 月 24 日