

昆明市盘龙区农村信用合作联社工程类服务商（含设计、造价、监理、工程结算
审核）采购入围项目招标公告
（招标编号：HCZB01202404006）

项目所在地区：云南省

一、招标条件

本昆明市盘龙区农村信用合作联社工程类服务商（含设计、造价、监理、工程结算审核）
采购入围项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为昆
明市盘龙区农村信用合作联社。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 对昆明市盘龙区农村信用合作联社工程类项目（主要为营业网点及附属办公用房
装修改造）提供设计、造价、监理、工程结算审核等服务，具体内容招标文件详见《第五章
委托人要求》。

范围：本招标项目划分为 4 个标段，本次招标为其中的：

（001）一标段：工程设计服务；（002）二标段：工程造价咨询服务；（003）三标段：工
程监理服务；（004）四标段：工程结算审核服务；

三、投标人资格要求

（001 一标段：工程设计服务）的投标人资格能力要求：详见内容部分；

（002 二标段：工程造价咨询服务）的投标人资格能力要求：详见内容部分；

（003 三标段：工程监理服务）的投标人资格能力要求：详见内容部分；

（004 四标段：工程结算审核服务）的投标人资格能力要求：详见内容部分；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 03 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 10 日 17 时 00 分

获取方式：1、首次登陆：关注“华辰招标”微信公众号，通过“公众号”底部菜单进
入公告列表，并填报投标人基本信息，请确保信息填写无误后提交。2、上传资料：点击公
告列表进入详情页面，在详情页底部即可“获取文件”，填写报名信息并上传营业执照、法
定代表人身份证明书、授权委托书加盖公章的彩色扫描件，提交成功后请联系项目工作人员
确认，招标代理公司工作人员将对申请资料进行确认，通过后将《招标文件获取记录表》发

至投标人邮箱，投标人填写无误后回传。3、获取招标文件：报名资料确认通过后，投标人即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取招标文件。4、注意事项：投标人在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取招标文件仅需在线上即可完成，无须到招标代理公司办理。请各投标人为线上获取招标文件预留足够时间，由于投标人自身原因，至招标文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取招标文件的，后果由投标人自行承担。5、招标文件每标段售价 600 元/标段，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 25 日 09 时 30 分

递交方式：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 25 日 09 时 30 分

开标地点：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室

七、其他

1. 招标条件

本招标项目昆明市盘龙区农村信用合作联社工程类服务商（含设计、造价、监理、工程结算审核）采购入围项目，建设资金为企业自筹，资金来源已落实，招标人为昆明市盘龙区农村信用合作联社，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：为做好昆明市盘龙区农村信用合作联社工程类项目建设工作，计划对工程设计、造价、监理、结算审核服务进行采购。

2.2 招标范围：对昆明市盘龙区农村信用合作联社工程类项目（主要为营业网点及附属办公用房装修改造）提供设计、造价、监理、工程结算审核等服务，具体内容招标文件详见《第五章委托人要求》。

2.3 服务期限：自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日（若服务期限内与上级联社发文出现冲突，则以上级联社发文要求为准）。

2.5 服务地点：招标人指定地点。

2.6 标段划分：本项目共划分为 4 个标段，具体如下：

一标段：工程设计服务；

二标段：工程造价咨询服务；

三标段：工程监理服务；

四标段：工程结算审核服务。

注意事项 同一投标人可选择一个或多个标段进行投标，但是同一投标人只能入围一个标段。

评审时按标段顺序进行评审，若投标人已在前一标段被推荐为入围候选人，则其余标段该单位仅参与评审，不再进入入围候选人排序。

2.7 入围数量：本项目各标段选定 3 家入围机构进行服务。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照 投标人须具备经国家工商行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照（或市场监管部门或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或证书）。

3.2 资质要求：

一标段：投标人至少满足以下其一要求：

- （1）具备工程设计综合甲级资质，资质证书在有效期内；
- （2）具备建筑装饰工程设计专项乙级（含）以上资质或工程设计行业（建筑工程）乙级及以上资质，并具备消防设施工程设计专项乙级（含）以上资质，资质证书在有效期内；

三标段：具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，资质证书在有效期内；

3.3 业绩要求：

一标段：投标人近 3 年（2021 年 1 月 1 日至今）至少承担过 2 项工程设计服务项目，不接受转包、分包业绩。提供中标（或）通知书或合同协议书复印件；

二标段：投标人近 3 年（2021 年 1 月 1 日至今）至少承担过 2 项工程造价咨询服务项目，不接受转包、分包业绩。提供中标（或）通知书或合同协议书复印件；

三标段：投标人近 3 年（2021 年 1 月 1 日至今）至少承担过 2 个房屋建筑工程监理项目业绩，不接受转包、分包业绩。提供中标（或）通知书或合同协议书或监理业务评价手册复印件；

四标段：投标人近 3 年（2021 年 1 月 1 日至今）至少承担过 2 项工程结算审核服务项目，不接受转包、分包业绩。提供中标（或）通知书或合同协议书复印件。

3.4 人员要求：

二标段：（1）拟派项目负责人应具有国家行政主管部门颁发的一级造价工程师注册证书，

须注册在投标人本单位；（2）拟派项目组团人员中取得造价工程师注册证书的专职人员不少于6人，须注册在投标人本单位；

三标段：拟派总监理工程师须具有中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书（注册专业为房屋建筑工程），须注册在投标人本单位；

四标段：（1）拟派项目负责人应具有国家行政主管部门颁发的一级造价工程师注册证书，须注册在投标人本单位；（2）拟派项目组团人员中取得造价工程师注册证书的专职人员不少于6人，须注册在投标人本单位；

3.5 信誉要求：

（1）投标人未被列入“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”失信被执行人名单；

（2）投标人未被列入“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

备注：上述网站由招标人或招标代理机构在投标文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评标委员会审查；。

3.6 其他要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 报名时间：2024年4月3日至2024年4月10日，每天上午9:00至12:00；下午14:00至17:00（双休日及法定节假日除外）。

4.2 获取方式如下（请详细阅读获取方式并按步骤进行操作）：

4.2.1 首次登陆：关注“华辰招标”微信公众号，通过“公众号”底部菜单进入公告列表，并填报投标人基本信息，请确保信息填写无误后提交。

4.2.2 上传资料：点击公告列表进入详情页面，在详情页底部即可“获取文件”，填写报名信息并上传营业执照、法定代表人身份证明书、授权委托书加盖公章的彩色扫描件，提交成功后请联系项目工作人员确认，招标代理公司工作人员将对申请资料进行确认，通过后将《招标文件获取记录表》发至投标人邮箱，投标人填写无误后回传。

4.2.3 获取招标文件：报名资料确认通过后，投标人即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取招标文件。

4.2.4 注意事项: 投标人在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取招标文件仅
需在线上即可完成, 无须到招标代理公司办理。请各投标人为线上获取招标文件预留足够时
间, 由于投标人自身原因, 至招标文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取招
标文件的, 后果由投标人自行承担。

4.3 招标文件每标段售价 600 元/标段, 售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 纸质投标文件的递交

5.1.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2024 年 4 月 25 日 9 时 30 分
(北京时间), 地点: 昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公
司会议室。

5.1.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

6. 开标时间及地点

本招标项目开标会将于上述投标截止时间的同一时间在 昆明市北京路 900 号颐高数码中心
A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室 公开进行, 投标人的法定代表人或其委托代理
人应准时参加开标会议。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、元博网采
购与招标网(<https://www.chinabidding.cn/>)上发布(注: 我公司对其他网站或媒体转载
的公告及公告内容不承担任何责任)。

8. 联系方式

招 标 人: 昆明市盘龙区农村信用合作联社

地 址: 云南省昆明市北京路 1250 号金色家园·紫竹园 8 幢

招标代理机构: 昆明华辰招标代理有限公司

地 址: 昆明市北京路 900 号颐高数码 A 座 15 楼

联 系 人: 禹静、龙宇、侯圣美

联 系 电 话: 18987531416、13888087801

传 真: 0871-64885090

电 子 邮 件: 180307470@qq.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为昆明市盘龙区农村信用合作联社纪检监察部门。

九、联系方式

招 标 人：昆明市盘龙区农村信用合作联社

地 址：云南省昆明市北京路 1250 号金色家园·紫竹园 8 幢

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码 A 座 15 楼

联 系 人：禹静、龙宇、侯圣美

电 话：13888087801

电子邮件：180307470@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

