

云南白药研发平台—昆明中心建设项目内装饰施工 资格预审公告（代招标公告）

项目编号：XM2022A004-053/HCZB03202401021

1. 招标条件

本招标项目为云南白药研发平台—昆明中心建设项目内装饰施工，招标人（项目业主）为云南白药集团股份有限公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎有实力的潜在申请人参加资格预审。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南白药研发平台—昆明中心建设项目内装饰施工。

2.2 建设地点：云南省昆明市呈贡区月华街 1830 号，云南白药产业区内。

2.3 项目概况：云南白药研发平台—昆明中心建设项目建筑面积约 5.7 万平方米，占地面积约 1.2 万平方米，其中地上 4 层（局部 5 层），地下 1 层；定位为云南白药创新研发厂区，满足研发、实验、培训等功能，本项目为内装饰施工。

2.4 招标范围：云南白药研发平台—昆明中心建设项目招标范围内的全部功能区域的内装饰工程，包括餐厅、后厨、展厅、员工活动区、办公区、茶吧区、健身区、中庭、档案室等装修，具体工作以图纸、技术要求为准。

2.5 计划工期：签订合同后 140 日历天。

2.6 质量标准：符合国家、省、市及行业相关标准、规范，满足招标人要求，一次性验收合格。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

3. 申请人资格要求

3.1 主体要求：申请人具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 资质要求：申请人具有行政主管部门颁发的有效的装饰装修专业承包二级及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证。

3.3 业绩要求：申请人 2021 年 1 月 1 日至今承揽过 3 个金额人民币 1000 万

元及以上的公共建筑装饰装修工程类似项目业绩。

同时提供以下证明材料：

（1）合同协议或中标通知书；

（2）竣工验收证明材料。

3.4 项目经理要求：

（1）具有二级注册建造师资格，专业为建筑工程，同时具备有效的安全生产考核合格证书；

（2）必须是注册在申请人本单位的职工，提供 2023 年 1 月至今连续 6 个月申请人为其购买的社保证明材料；

（3）项目经理业绩要求：2021 年 1 月 1 日至今担任过 2 项金额不低于 1000 万元的装饰装修工程的项目经理；

（4）同时提供以下证明材料，材料需能证明其为项目经理身份，否则视为未提供：

①合同协议或中标通知书；

②竣工验收证明材料；

（5）没有担任任何在建工程项目的项目经理，提供承诺函。

3.5 技术负责人：拟派技术负责人具备高级及以上技术职称；须为申请人本单位正式职工；不得担任其他在建项目的项目经理或技术负责人。

3.6 人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

3.7 财务要求：申请人具有良好财务状况，提供 2020-2022 年度经第三方专业审计机构出具的完整的审计报告；2020 年以后成立的单位按成立后年份提交经第三方专业审计机构出具的完整的审计报告；2022 年以后成立的单位提供成立以来的财务报表。

3.8 信誉要求：申请人参加本项目前三年内，①未被工商行政管理机关列入“严重违法失信名单”（在国家企业信用信息公示系统查询）；②未因不良行为记录被纳入“限制消费人员名单”及“失信被执行人”（在“中国执行信息公开网”网站查询）；③近三年内申请人及其法定代表人无行贿犯罪记录（在“中国裁判文书网”网站“刑事案由”进行查询），分别查询并提供公告发布当日至资格预审申请文件截止时间前的网页查询截图。

3.9 其他要求:

3.9.1 申请人近三年(2021年1月1日至今)无因违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。没有处于被责令停业,投标资格未被暂停或取消,财产未被接管、冻结、破产等状态,无被禁止市场准入情形,近三年(2021年1月1日至今)未发生过安全责任事故。

3.9.2 参与本次招标活动前三年内在经营活动中没有发生过重大质量事故。

3.9.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的投标活动。

3.9.4 本次招标不接受联合体投标。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制,当通过详细审查的申请人多于5家时,通过资格预审的申请人限定为5家。

5. 资格预审文件的获取

5.1 资格预审文件获取时间: 2024年02月01日至 2024年02月06日(法定公休日、法定节假日除外),每日上午 9:00-12:00,下午 13:30-17:00(北京时间,下同)。逾期的招标人不予受理。

5.2 资格预审文件获取资料:法定代表人授权委托书原件(或单位介绍信原件)及经办人身份证复印件/扫描件。

5.3 资格预审文件获取方式:搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告,按步骤完成基本信息填写,上传“资格预审文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成资格预审文件获取的,无须到现场办理。

5.4 资格预审文件每套售价 100 元/份(人民币),文件售后不退。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间,下同)为 2024年02月20日上午09时30分,地点为昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件,招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在“中国招标投标公共服务平台”、“元博网（原中国采购与招标网）”、“云南白药集团股份有限公司官网”、“昆明华辰招标代理有限公司官网”，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：云南白药集团股份有限公司

地 址：昆明市呈贡区月华街 1830 号

联 系 人：白工

联系电话：0871-66203230

招标代理：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：陈晓旭、徐国正、杨永婧

联系电话：13529369201、13529327120

日 期：2024 年 02 月 01 日

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求
项目经理	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 兼职： ☐
技术负责人	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 兼职： ☐
施工员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 兼职： ☐
安全员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 兼职： ☐
质量员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 兼职： ☐
标准员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 兼职： ☒
材料员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 兼职： ☒
机械员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 兼职： ☒
劳务员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 兼职： ☒
资料员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 兼职： ☒

1. 表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书（资格证书）的在“□”内打“√”。

2. 表中“岗位要求”栏专职、兼职在“□”内打“√”。

此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。