

昆明红塔大厦出租房屋装修改造设计项目

招 标 公 告

项目编号：HTDS2331-03070103/HCZB02202304018

1、招标条件

本招标项目昆明红塔大厦出租房屋装修改造设计项目，招标人为昆明红塔大厦有限公司，招标项目资金为自筹，出资比列为 100%，资金已落实，本项目已具备招标条件。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》及相关法律法规的规定，受招标人的委托，昆明华辰招标代理有限公司组织本项目的公开招标工作。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：昆明红塔大厦出租房屋装修改造设计项目。

2.2 项目地点：昆明市北京路 155 号附 1 号。

2.3 招标内容及范围：装修改造面积约 1836 平方米（两层半左右），工程估算总计不含税 349 万元。设计范围包含室内方案装修方案设计、室内装修施工图、暖通（主要为办公区域送排风及空调并接入大厦原中央空调与新风排风系统）、给排水（主要为办公区域卫生间、开水间）、智能化（主要涉及弱电网络、安防门禁、语音广播等）、电气（主要涉及供电电照明、插座等）、消防（主要涉及火灾自动报警系统、消防给水系统、通风防排烟系统并接入大厦原有系统），具体项目实施范围按合同约定。工程估算总计不含税 349 万元。

2.4 设计周期：自招标人通知之日起 10 日历天内提交方案；方案在招标人确认后 25 日历天内提交施工图设计成果。

2.5 质量标准：符合国家及地方现行的设计标准及规范，满足甲方使用要求，并最终通过相关部门审批。

2.6 资格审查方式：采用资格后审方式。

3、投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织。

3.2 资质要求：具备建设行政主管部门颁发的下列资质之一：

（1）工程设计综合甲级资质；

（2）建筑行业（建筑工程）专业工程设计乙级及以上资质；

（3）建筑装饰工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、建筑智能化系统专项乙级及以上资质。

3.3 信誉要求：

(1) 投标人在“信用中国”网站未被列入“严重失信主体名单查询”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”。

(2) 投标人在“国家企业信用信息公示系统”未被列入“严重违法失信名单（黑名单）信息”。

(3) 投标单位及法定代表人在“中国裁判文书网”中无行贿犯罪或行贿行为记录。

(4) 投标人在国家住房和城乡建设部主办的“全国建筑市场监管公共服务平台”未被列入黑名单中。

(以上(1) - (3) 由招标代理机构在开标当天上网查询，并将查询结果提交评标委员会审查。失信被执行人由《信用中国》跳转至《中国执行信息公开网》查询)。

(4) 投标人或其法定代表人、主要负责人和行贿人被正式列入中国烟草总公司或云南中烟或合和集团发布的“存在行贿行为供应商名单”及补充名单，不得参加本项目投标。在禁入期内，上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业，均不得参加本项目投标。

3.4 投标人自 2019 年 1 月 1 日至今未被依法暂停或者取消投标资格；未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；未进入清算程序或被宣告破产或其他丧失履约能力的情形。

3.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反这两款规定的，相关投标均无效。

3.6 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 4 月 17 日至 2023 年 4 月 21 日（节假日除外，下同），每日上午 9:00 时至 11:30 时，下午 13:30 时至 17:00 时（北京时间，下同）获取招标文件。

4.2 获取招标文件应提供的资料为：**营业执照或其他组织主体证明材料复印件、法定代表人身份证明书原件、授权委托书（委托代理人办理的须提供）原件**，投标人可选择以下任意一种方式获取招标文件：

方式一：微信

投标人通过“华辰招标”微信公众号底部菜单进入“招标公告”列表—搜索本项目名称

一进入对应项目即可“获取文件”（注：首次使用“华辰招标”微信公众号的供应商需要按系统提示首先完善企业基本信息）—填写项目联系人姓名、电话、邮箱，并在“上传附件”中上传 4.2 条要求的资料—提交资料—代理机构后台审核成功后，投标人在微信系统中缴纳文件费—缴费成功—代理机构以邮件形式传送电子版招标文件文件。

注：ios 系统的手机，暂仅支持图片格式的附件资料上传。

方式二：线下获取

携带 4.2 条要求提供的资料到昆明华辰招标代理有限公司（云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼招标二部）现场获取招标文件。

4.3 本项目招标文件每套售价为人民币 300.00 元/份，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为 2023 年 5 月 8 日 14 时 00 分，地点为云南省昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼开标室二。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《元博网采购与招标网“原中国采购与招标网”》、《云南合和（集团）股份有限公司官方网站》上发布。招标人或招标代理机构对其他网站转载的公告概不负责。各投标人如对招标公告或招标文件有异议的，应该在招标公告或招标文件规定的时限内，向招标代理或招标人提出，过期不予以受理。

7. 联系方式

招 标 人：昆明红塔大厦有限公司

联 系 人：李师

电 话：0871- 63550866

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：陈老师、赵老师、蒋老师

电 话：0871-64885109、64885049

