

云南白药研发平台—昆明中心建设项目研发实验室及配套安装工程 建设项目

资格预审公告（代招标公告）

项目编号：XM2022A004-050/XM2022A004-051/HCZB03202312002

1. 招标条件

本招标项目云南白药研发平台—昆明中心建设项目研发实验室及配套安装工程建设项目已由呈贡区发展和改革委员会（呈贡区粮食和物资储备局）以云南省固定资产投资项备案证（备案号：2206-530114-04-01-347317）批准建设，项目业主为云南白药集团股份有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%，招标人为云南白药集团股份有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南白药研发平台—昆明中心建设项目研发实验室及配套安装工程建设项目。

2.2 建设地点：云南省昆明市呈贡区月华街1830号，云南白药产业区内。

2.3 项目概况：项目建筑面积约5.7万平方米，占地面积约1.2万平方米，其中地上4层（局部5层），地下1层。定位为云南白药创新研发厂区，满足研发、实验、培训等功能。本项目为一至三层研发实验室及配套安装工程建设项目。

2.4 招标范围：

2.4.1 第一标段招标范围：云南白药研发平台—昆明中心建设项目包括一层分析检测中心、产品测试中心、药品动物房实验区、中试区、库房等区域。二层包括生物模块化实验室、PCR实验室、细胞室、微生物实验室、中药资源实验室、化妆品实验区等相关区域，工程内容包括净化工程、装饰装修工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、公用工程、自控工程、楼层室内动力系统管道接驳，给排水系统接驳，电力系统接驳、工业蒸汽接驳、甲供工艺设备配合安装，实验室家具供货安装等全部工程内容。具体工作以图纸、技术要求为准。

2.4.2 第二标段招标范围：云南白药研发平台—昆明中心建设项目三层理化实验室平台、公辅系统管道安装，包括三层资源研究、天然药物化学、化学合成、制剂小试、精准营养等区域。工程内容包括实验室工程、装饰装修工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、公用工程、自控工程、楼层室内动力系统管道接驳，

给排水系统接驳，电力系统接驳、工业蒸汽接驳、甲供工艺设备配合安装、公辅系统管道安装包括昆明中心内部（含地下室、屋面）公辅设备、系统管道采购与安装等全部工程内容。具体工作以图纸、技术要求为准。

2.5 计划工期：

2.5.1 第一标段计划工期：130 日历天。

2.5.1 第二标段计划工期：130 日历天。

2.6 质量标准：

2.6.1 第一标段质量标准：按国家质量验收标准一次性验收合格；通过政府主管部门现场验收，配合取得实验动物使用许可证；配合取得省/市病原微生物实验室及实验室活动卫生行政备案；配合业主完成 CMA 认证工作；完成相关的系统验证（包括但不限于：自控系统、环境净化设施等）；

2.6.2 第二标段质量标准：按国家质量验收标准一次性验收合格；通过政府主管部门现场验收，完成相关的系统验证（包括但不限于：自控系统、环境净化设施等）；

2.7 标段划分：本项目划分为两个标段，标段划分信息如下：

标段号	标段名称
第一标段	云南白药研发平台—昆明中心建设项目一、二层生物实验、分析检测平台
第二标段	云南白药研发平台—昆明中心建设项目三层理化实验平台、中心室内公辅系统管道安装

2.8 兼投不兼中原则：同一投标人至多能成为 1 个标段的中标人，兼投不兼中原则详见招标文件。

3. 申请人资格要求

3.1 主体要求：

申请人具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 资质要求：

申请人须同时具备建设行政主管部门核发下列资质：

- （1）建筑机电安装工程专业承包一级及以上资质；
- （2）建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；
- （3）电子与智能化工程专业承包二级及以上资质；

(4) 具有有效的安全生产许可证。

3.3 业绩要求：

申请人 2020 年 1 月 1 日至今完成过 1 项金额不低于 4000 万元的与本项目类似的实验室工程施工业绩。

同时提供以下证明材料：

- (1) 合同协议或中标通知书；
- (2) 竣工验收证明材料。

3.4 财务要求：

具有良好财务状况，提供 2020-2022 年度经第三方专业审计机构出具的完整的审计报告；2020 年以后成立的单位按成立后年份提交经第三方专业审计机构出具的完整的审计报告；2022 年以后成立的单位提供成立以来的财务报表。

3.5 项目经理要求：

(1) 具有一级注册建造师资格，专业为机电工程或建筑工程，同时具备有效的安全生产考核合格证书；

(2) 必须是注册在申请人本单位的职工，提供 2022 年 1 月至今连续 6 个月申请人为其购买的社保证明材料；

(3) 项目经理业绩要求：2020 年 1 月 1 日至今担任过 1 项金额不低于 4000 万元的与本项目类似的实验室工程的项目经理；

(4) 同时提供以下证明材料，材料需能证明其为项目经理身份，否则视为未提供：

- ①合同协议或中标通知书；
- ②竣工验收证明材料；

(5) 没有担任任何在建工程项目的项目经理，提供承诺函。

3.6 技术负责人要求：

具有高级工程师及以上职称。

3.7 拟派项目管理人员要求：

符合《施工现场专业（管理）人员配备表》要求。

3.8 信誉要求：

申请人信誉良好，参加本项目前三年内，①未被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”中列入“严重违法失信名单”（在国家企业信用信息公示系统查询）；②未因不良行为记录被纳入“限制消费人员名单”，及“失信被执行人”（在“中国执行信息公开网”网站查询）；③近三年内投标人及其法定代表

人无行贿犯罪记录（在“中国裁判文书网”网站“刑事案由”进行查询），分别查询并提供公告发布当日至资格预审申请文件截止时间前的网页查询截图。

3.9 其他要求：

3.9.1 申请人近三年（2020年1月1日至今）无因违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。没有处于被责令停业，投标资格未被暂停或取消，财产未被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形，近三年（2020年1月1日至今）未发生过安全责任事故。

3.9.2 参与本次招标活动前三年内在经营活动中没有发生过重大质量事故。

3.9.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同申请人，不得参加同一合同项下的投标活动。

3.9.4 本次招标不接受联合体投标。

4. 资格预审方法

4.1 本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

4.2 本项目两个标段使用相同的资格要求及审查办法，申请人仅需对本项目递交资格预审申请，无须分标段提交，通过资格预审的申请人可以根据自身情况选择一个或两个标段投标。

5. 资格预审文件的获取

5.1 资格预审文件获取时间：2023年12月08日至2023年12月14日，每日上午9:00-12:00，下午13:30-17:00(北京时间，下同)。逾期的招标人不予受理。

5.2 资格预审文件获取资料：法定代表人授权委托书原件（或单位介绍信原件）及经办人身份证复印件/扫描件。

5.3 资格预审文件获取方式：搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“资格预审文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成资格预审文件获取的，无须到现场办理。

5.4 资格预审文件每套售价100元/项目（人民币），文件售后不退。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2023年12

月 25 日上午 09 时 30 分，地点为昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼会议室。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在“中国招标投标公共服务平台”、“元博网（原中国采购与招标网）”、“云南白药集团股份有限公司官网”、“昆明华辰招标代理有限公司官网”，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：云南白药集团股份有限公司
地 址：昆明市呈贡区月华街 1830 号
联 系 人：白工
联系电话：0871-66203230

招标代理：昆明华辰招标代理有限公司
地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼
联 系 人：陈晓旭、徐国正、杨永婧
联系电话：13529369201、13529327120
日 期：2023 年 12 月 08 日

资格预审公告附件：

附件一：

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求
项目经理	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工员	3	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
安全员	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
质量员	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>

1. 表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书（资格证书）的在“□”内打“√”。

2. 表中“岗位要求”栏专职、兼职在“□”内打“√”。

此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。