

招标公告

昆明翠湖宾馆有限公司员工宿舍及办公楼给排水系统及卫生间零星维修项目

招标编号：HCZB03202312018

1. 招标条件

本项目招标为昆明翠湖宾馆有限公司员工宿舍及办公楼给排水系统及卫生间零星维修项目，招标人(项目业主)为昆明翠湖宾馆有限公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎有实力的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：昆明翠湖宾馆有限公司员工宿舍及办公楼给排水系统及卫生间零星维修项目；

2.2 招 标 人：昆明翠湖宾馆有限公司；

2.3 建设地点：云南省昆明市翠湖南路6号（招标人指定地点）；

2.4 项目概况：昆明翠湖宾馆有限公司员工宿舍及办公楼给排水系统及卫生间零星维修项目，投资规模约53万元；

2.5 招标范围：昆明翠湖宾馆有限公司员工宿舍及办公楼给排水系统及卫生间等零星维修项目，包含室内卫生间拆除、装修、给排水安装及屋顶新建水泵房等内容，具体以工程量清单为准。

2.6 工期要求：60日历天；

2.7 质量标准：按国家质量验收标准一次性验收合格；

2.8 资格审查方式：资格后审；

2.9 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：

投标人应具有独立承担民事责任的能力（具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件），并具备以下资质：

①具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质；

②具备有效的安全生产许可证。

3.2 财务要求:

提供近三年（2020 年～2022 年）经第三方审计的财务报表和审计报告；投标人成立时间在 2020 年之后的，按实际成立年限提供经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告；投标人成立时间不足 1 年的，提供公司的财务状况表或财务报表说明。

3.3 项目经理资格:

具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并具备有效的安全生产考核合格证书（注册或登记单位名称必须与投标人单位名称一致），且不得担任其他在建工程项目的项目经理。

3.4 人员配备要求:

详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

3.5 信誉要求:

投标人信誉良好，参加本项目前三年内，①未被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”中列入“严重违法失信名单”（在国家企业信用信息公示系统查询）；②未因不良行为记录被纳入“失信被执行人名单”（在“中国执行信息公开网”网站查询）；③2017 年 10 月 15 日起投标人及其法定代表人无行贿犯罪记录（在“中国裁判文书网”网站“刑事案由”进行查询），分别查询并提供公告发布当日至投标截止时间前的网页查询截图。④投标人及其法定代表人、主要负责人和行贿人未被正式列入中国烟草总公司、云南中烟发布的“存在行贿行为供应商名单”，未被正式列入由中国烟草总公司转发的行业其他工商企业“存在行贿行为供应商名单”（④由招标人查询确认）。

3.6 联合体要求:

本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2023 年 12 月 22 日至 2023 年 12 月 28 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9:00-12:00，下午 13:30-17:00(北京时间，下同)。逾期的招标人不予受理。

4.2 招标文件获取资料：法定代表人授权委托书原件（或单位介绍信原件）及经办人身份证复印件/扫描件。

4.3 招标文件获取方式：搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“招标文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成招标文件获取的，无须到现场办理。

4.4 招标文件每套售价 300 元/份（人民币），文件售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 01 月 11 日 14 时 30 分，地点为昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》《中国采购与招标网》《云南合和（集团）股份有限公司网》上发布，招标人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：昆明翠湖宾馆有限公司

招标代理：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：陈工、徐工、杨工

联系电话：0871-64885085/64885091

日 期：2023 年 12 月 22 日

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目经理	1 人	是	专职	
技术负责人	1 人	是	专职	
施工员	1 人	是	专职	
安全员	1 人	是	专职	
质量员	1 人	是	专职	
标准员	1 人	否	可兼任	
材料员	1 人	否	可兼任	
机械员	1 人	否	可兼任	
劳务员	1 人	否	可兼任	
资料员	1 人	否	可兼任	

注：1、表中“岗位资格要求”栏中“是”的须提供岗位证书(资格证书)。

2、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。